

# Het Schoolplein Fijnaart



**Project:** Het Schoolplein Fijnaart

**Betreft:** Optielijst 2-onder-1-kapwoningen

**Status:** DEFINITIEF

**Datum:** 13-04-2023

Bijgaande optielijsten kunt u gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken bij onze afdeling Kopersbegeleiding. Aanvullend meer- en of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd.

Mogelijk zijn er keuzes in deze standaardlijst vermeld welke bij uw woning niet van toepassing en/of niet meer mogelijk zijn vanwege stadium bouw. In dit geval komt die mogelijke keuze dus te vervallen en zullen we indien mogelijk een maatwerk offerte opmaken.

*De woningen zijn op de verkooptekening(en) aangegeven. De aangegeven maten zijn circa maten. Alle maatvoering is aangegeven in millimeters voor zover niet anders vermeld. Aan de maatvoering zoals aangegeven op de verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en vanaf de tekening kan niet worden gemeten in verband met mogelijke afwijkingen tijdens de productie en druk van de tekeningen.*

*Wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en/of overheidsvoorschriften en/of nutsbedrijven, zijn uitdrukkelijk voorbehouden.*

Onderstaand treft u 3 optielijsten aan waarop de meerwerkopties vermeld zijn.

De uiterste sluitingsdatum wordt te zijner tijd nog schriftelijk aan u kenbaar gemaakt.

**Optielijst 01 (Casco opties)**

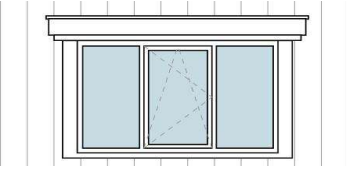
**Optielijst 02 (Ruwbouw opties, keuken en sanitair)**

**Optielijst 03 (Afbouw opties)**

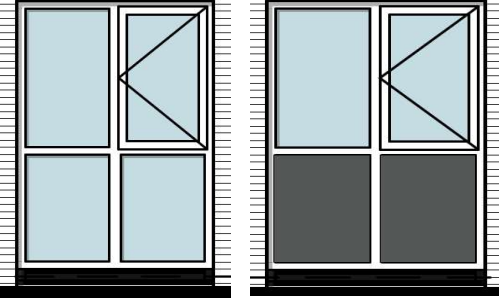
Het heeft de voorkeur om voorafgaand aan het 1<sup>e</sup> gesprek met onze kopersbegeleiding uw eventuele voorkeur voor de casco opties al kenbaar te maken zodat wij deze opties al vroegtijdig op kunnen pakken bij de afdeling inkoop- en werkvoorbereiding. Op deze manier trachten we om zo optimaal mogelijk aan uw wensen te kunnen voldoen.

Op dit moment zijn we sterk afhankelijk van levertijden van bepaalde bouwmaterialen die ook nog eens een lang voorbereidingstraject hebben vanaf het moment dat uw keuzes definitief bekend zijn tot aan levering op het werk.

Keuzelijst Casco			
CODE	OPTIE JA/NEE	OMSCHRIJVING	prijs (incl. 21% BTW)
C01.001	<input type="radio"/>	<p><b>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning (conform optietekening)</b></p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op tekening.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met geïsoleerde platdakbedekking en de dakrand afgewerkt met een kraalprofiel.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aanpassen elektrische installatie:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 extra dubbele wandcontactdoos;</li> <li>- verplaatsen plafondlichtpunt 500 mm;</li> </ul> </li> <li>• constructieve aanpassingen indien noodzakelijk;</li> <li>• doorleggen vloerverwarming in aanbouw.</li> </ul> <p><i>Bouwkundige aanpassingen kunnen tot gevolg hebben dat er extra EPC maatregelen genomen moeten worden, bijvoorbeeld een extra PV paneel om de EPC norm te halen. Deze eventuele aanpassing is niet opgenomen in deze optieprijs. Wij zullen dit toetsen tijdens uitwerken alle kopersopties en indien nodig zullen wij deze aanvulling optioneel aanbieden.</i></p>	€ 15.395,00
C01.002	<input type="radio"/>	<p><b>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning (conform optietekening)</b></p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op tekening.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met geïsoleerde platdakbedekking en de dakrand afgewerkt met een kraalprofiel.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aanpassen elektrische installatie:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 extra dubbele wandcontactdozen;</li> <li>- 1 extra plafondlichtpunt;</li> </ul> </li> <li>• doorleggen vloerverwarming met dekvloer in aanbouw.</li> </ul> <p><i>Bouwkundige aanpassingen kunnen tot gevolg hebben dat er extra EPC maatregelen genomen moeten worden, bijvoorbeeld een extra PV paneel om de EPC norm te halen. Deze eventuele aanpassing is niet opgenomen in deze optieprijs. Wij zullen dit toetsen tijdens uitwerken alle kopersopties en indien nodig zullen wij deze aanvulling optioneel aanbieden.</i></p>	€ 19.995,00

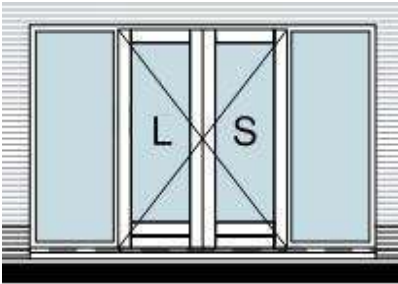
C01.004 <input type="radio"/>	<p><b>Dakkapel achtergevel breedte ca. 2.400 mm (conform optietekening):</b></p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. E.e.a. conform tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verplaatsen en aanpassen formaat radiator (als nodig) en indien aanwezig.</li> </ul> <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aanpassen elektrische installatie.</li> </ul> <p><i>Mogelijk kan door aanwezigheid van PV-panelen op het desbetreffende dakvlak een dakkapel niet toegepast worden of niet in een bepaalde afmeting. Uw kopersbegeleider zal u daarop attent maken. De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	€ 11.950,00
C01.009 <input type="radio"/>	<p><b>Schrobput achtergevel.</b></p> <p>Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).</p>	€ 475,00
C01.010 <input type="radio"/>	<p><b>Buitenkraan achtergevel.</b></p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).</p>	€ 475,00
C01.011 <input type="radio"/>	<p><b>Schrobput voorgevel.</b></p> <p>Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de voorgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).</p>	€ 475,00
C01.012 <input type="radio"/>	<p><b>Buitenkraan voorgevel.</b></p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).</p>	€ 475,00

C01.013	<input type="radio"/> <b>Mantelbuis voorzijde (vastgestelde positie)</b>  Mantelbuis rond 75 mm naar positie conform tekening (nabij voordeur). <i>(bijvoorbeeld t.b.v. bekabeling voor de laadpaal van een (toekomstige) elektrische auto)</i>	€ 310,00
C01.014	<input type="radio"/> <b>Mantelbuis achterzijde (vastgestelde positie)</b>  Mantelbuis rond 75 mm naar positie conform tekening (nabij achterdeur). <i>(bijvoorbeeld t.b.v. toekomstig leidingwerk naar een overkapping, de tuin of de berging)</i>	€ 345,00
C01.015	<input type="radio"/> <b>Afgedopte afvoer in meterkast</b>  Aanbrengen van een afgedopte afvoer in de meterkast t.b.v. aansluiting waterontharder	€ 299,00
C01.016	<input type="radio"/> <b>Grondkabel t.b.v. eventuele tuinverlichting</b>  Grondkabel op een schakelaar in de woning. De schakelaar wordt geschakeld via een bestaande groep en geplaatst bij de schakelaar van de buitenlamp aan de achterzijde. De grondkabel wordt nabij de gevel op rol aangebracht (ca. 10 m1 overlengte). <i>Locatie zoals aangegeven op tekening.</i>	€ 460,00

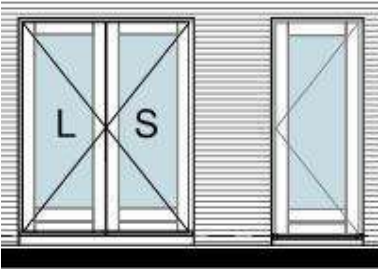
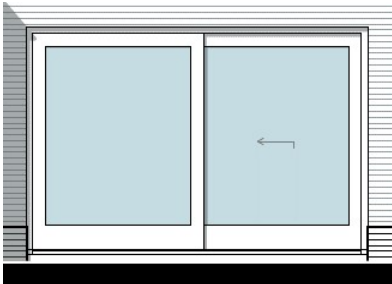
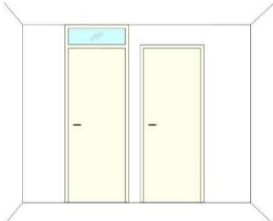
Keuzelijst Ruwbouw			
CODE	OPTIE JA/NEE	OMSCHRIJVING	prijs (incl. 21% BTW)
<b>Let op: op de deadline van de keuzelijst Ruwbouw moeten ook de orders voor de keuken en het sanitair definitief zijn en door ons ontvangen. Wij zetten deze in Volgewoning.</b>			
R01.001	<input type="radio"/>	<b>Plattegrondwijziging begane grond door spiegelen woonkamer en keuken:</b>  De keuken verplaatsen naar de andere zijde (voor of achter) van de woning. De indeling van de begane grond blijft verder gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• verplaatsen van de complete standaard keukenaansluitingen inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties</li> </ul>	€ 650,00
R01.002	<input type="radio"/>	<b>Aanbrengen borstwering en Colorbel paneel t.p.v. keukenkozijn (vanaf buiten gezien):</b>  Aanbrengen borstwering en Colorbel paneel t.p.v. keukenkozijn, dit in verband met het plaatsen van een keuken voor het raam. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanbrengen borstwering conform materiaal binnenspouwblad</li> <li>- Aanbrengen geïsoleerd paneel in kozijn</li> <li>- Beglazing vervangen door Colorbel paneel</li> </ul> 	€ 795,00
R01.005	<input type="radio"/>	<b>Lichtstraat (ca. 2400 mm) in uitbreiding aan achterzijde woning.</b>  Aluminium lichtstraat (1-zijdig afwaterend / tegen opgaand metselwerk achtergevel): <ul style="list-style-type: none"> <li>• afmeting lichtstraat 2.400 x 1.000 mm</li> <li>• uitgevoerd als lessenaarsdak tegen opgaande achtergevel (3-velds)</li> <li>• uitvoering in een standaard RAL kleur (binnen- en buitenzijde) RAL 9010, eventuele andere kleuren op aanvraag bij kopersbegeleiding</li> <li>• glas type Crystall HR++ (veiligheidsglas)</li> <li>• 2x standaard zijpaneel</li> <li>• inbraakwerend klasse 2</li> </ul> Alleen mogelijk i.c.m. de keuze voor optie C01.001 /C01.002.	€ 5.495,00

R01.006 <input type="radio"/>	<b>Lichtstraat (ca. 3980 mm) in uitbreiding aan achterzijde woning.</b>  Aluminium lichtstraat (1-zijdig afwaterend / tegen opgaand metselwerk achtergevel): <ul style="list-style-type: none"> <li>• afmeting lichtstraat 3.980 x 1.000 mm</li> <li>• uitgevoerd als lessenaarsdak tegen opgaande achtergevel (5-velds)</li> <li>• uitvoering in een standaard RAL kleur (binnen- en buitenzijde) RAL 9010, eventuele andere kleuren op aanvraag bij kopersbegeleiding</li> <li>• glas type Crystall HR++ (veiligheidsglas)</li> <li>• 2x standaard zijpaneel</li> <li>• inbraakwerend klasse 2</li> </ul> Alleen mogelijk i.c.m. de keuze voor optie C01.001 /C01.002.	€ 6.595,00
R01.007 <input type="radio"/>	<b>Lichtstraat voorzien van elektrische zonwering.</b>  De lichtstraat wordt voorzien van een elektrisch bedienbare zonwering met afstandsbediening <ul style="list-style-type: none"> <li>• zonwering wordt uitgevoerd met antraciet doek</li> <li>• inclusief elektrische aansluiting t.b.v. voeding zonwering</li> </ul> Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie R01.005 of R01.006.	€ 1.980,00 of € 2.670,00
R01.008 <input type="radio"/>	<b>Lichtstraat voorzien van antivuilcoating.</b>  De lichtstraat wordt voorzien van een antivuilcoating op de ramen <ul style="list-style-type: none"> <li>• de antivuilcoating wordt fabrieksmatig aangebracht op het glas</li> <li>• de coating zorgt ervoor dat vuil zich minder snel hecht aan het glas</li> </ul> Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie R01.005 of R01.006.	€ 260,00 of € 430,00
R01.009 <input type="radio"/>	<b>Lichtstraat voorzien van melkglas.</b>  De lichtstraat wordt voorzien van melkglas i.p.v. blank glas <ul style="list-style-type: none"> <li>• het melkglas wordt in alle ramen geplaatst</li> </ul> Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie R01.005 of R01.006.	€ 220,00 of € 370,00
R01.010 <input type="radio"/>	<b>Lichtstraat voorzien van een uitzetraam.</b>  De lichtstraat wordt voorzien van een elektrisch bedienbaar uitzetraam <ul style="list-style-type: none"> <li>• het uitzetraam kan in een nader te kiezen raam worden geplaatst</li> <li>• inclusief elektrische aansluiting t.b.v. voeding raam</li> </ul> Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie R01.005 of R01.006.	€ 4.680,00

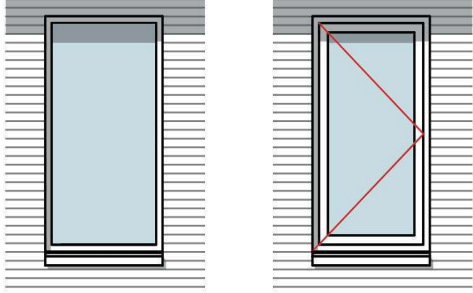


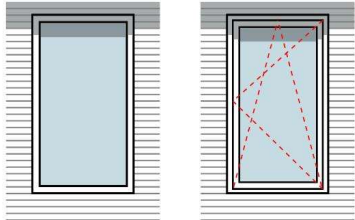
<p>R01.013 ○</p>	<p><b>Trapkast met vergroten entree en toegang vanuit keuken/woonkamer.</b></p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten van de entree. E.e.a. conform tekening.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het aanpassen van de binnenwanden</li> <li>• aanbrenge van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van dicht paneel compleet met opdebinnendeur;</li> <li>• wijzigen van de standaard open trap in een dichte trap</li> <li>• de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden, stootborden en onderzijde van de trap. Deze wordt gegrond opgeleverd.</li> </ul> <p><i>N.B. indien gebruik gemaakt wordt van een online tool voor de trappen moet het dichtzetten van de trap ook in die tool aangegeven worden. De kosten hiervoor zullen dan door ons verrekend worden.</i></p> <p><i>Tip: Kies eventueel een extra lichtpunt in de trapkast of wandcontactdoos, dit is niet meegenomen in deze optie.</i></p>	<p>€ 2.350,00</p>
<p>R01.014 ○</p>	<p><b>Gevelaanpassing d.m.v. dubbele deuren conform optietekening (vanaf buiten gezien):</b></p> <p>Het vervangen van het vaste raam en loopdeur in de achtergevel voor een kozijn met dubbele deuren en vast raam aan twee zijden (totaalbreedte ongewijzigd).</p> <p>Prijs is inclusief standaard veiligheidsbeslag, 3-puntssluiting, ventilatierooster (2x) en aflakken van kozijn en deur, onderdorpel blijft ongewijzigd. (impressie ter inspiratie, kozijnkleur- en grootte kan per project afwijken)</p>  <p>(L = loopdeur    S = standdeur)</p>	<p>€ 2.650,00</p>

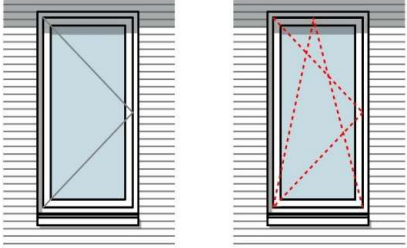


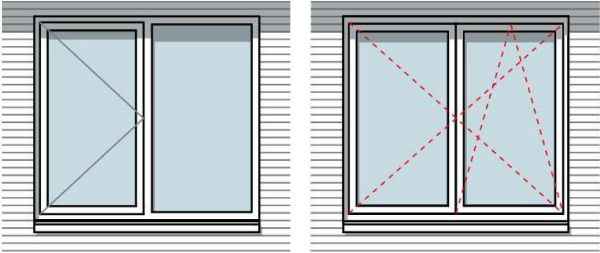
<p>R01.015 ○</p>	<p><b>Gevelaanpassing d.m.v. dubbele deuren in standaard kozijn conform optietekening (vanaf buiten gezien):</b></p> <p>Het vervangen van alleen de vaste ramen in openslaande tuindeuren. De basis loopdeur blijft ongewijzigd.</p>  <p>(L = loopdeur    S = standdeur)</p>	<p>€ 2.175,00</p>
<p>R01.016 ○</p>	<p><b>Gevelaanpassing d.m.v. schuifpui conform optietekening (vanaf buiten gezien):</b></p> <p>Het vervangen van het vaste raam en loopdeur in de achtergevel voor een kozijn met een schuifpui (totaalbreedte ongewijzigd).</p> <p>Prijs is inclusief standaard veiligheidsbeslag, ventilatierooster (1x) en aflakken van kozijn, deur, onderdorpel blijft ongewijzigd.</p> 	<p>€ 2.950,00</p>
<p>R01.020 ○</p>	<p><b>Dichtzetten bovenlichten binnendeuren (per verdieping).</b></p> <p>De bovenlichten van alle stalen binnendeurkozijnen op de aangegeven verdieping komen te vervallen.</p> <p>De opening wordt dicht gezet met een vulstuk van hetzelfde materiaal als de wand.</p>  <p>Indien is gekozen voor houten binnen kozijnen (R03.023) is deze optie reeds in de prijs van het houten binnendeurkozijn opgenomen.</p> <p>Indien is gekozen voor de optie R01.013 (trapkast) dan zal deze post € 1.050,- bedragen.</p>	<p>€ 900,00</p>

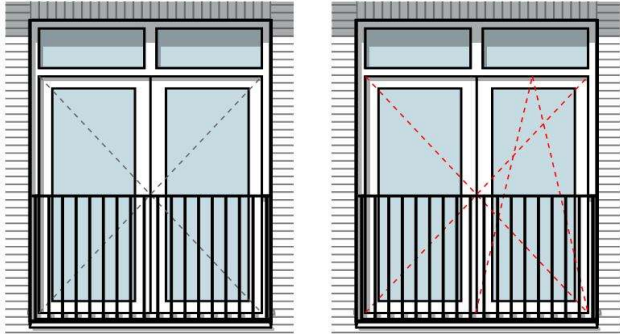
R01.021 <input type="radio"/>	<p><b>Verplaatsen binnendeurkozijn.</b></p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gemaatvoerde verplaatsing en verplaatsing elektrapunten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In deze prijs is tevens het verplaatsen van eventuele lichtsakelaar en thermostaat naast de deur opgenomen, mits bekend voor sluitingsdatum;</li> <li>• De prijs is per gewijzigde deur.</li> </ul>	€ 115,00
R01.022 <input type="radio"/>	<p><b>Wijzigen draairichting binnendeur.</b></p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gewenste draairichting en verplaatsing elektrapunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In deze prijs is tevens het verplaatsen van eventuele lichtsakelaar en thermostaat naast de deur opgenomen, mits bekend voor sluitingsdatum;</li> <li>• De prijs is per gewijzigde deur.</li> </ul>	€ 115,00
R01.023 <input type="radio"/>	<p><b>Hardhouten stompe binnendeurkozijn (excl. deur en beslag) in plaats van standaard voorziene stalen binnendeurkozijn met opdekdeur en beslag.</b></p> <p>In bovengenoemde meerprijs is het vervallen van de standaard voorziene binnendeurkozijn met deur en standaard beslag verrekend. Prijs is <u>exclusief binnendeur en beslag</u>. Een passende binnendeur met beslag kunt u later tegen meerprijs uitkiezen in de showroom, hierin zijn diverse mogelijkheden.</p> <p>Bij deze optie is tevens opgenomen het dichtzetten van de muur boven het kozijn (bovenlicht vervalt) en het aftimmeren van dit kozijn.</p> <p>De binnendeurkozijnen worden standaard wit gegrond opgeleverd, exclusief aflakken.</p>	€ 225,00
R01.024 <input type="radio"/>	<p><b>Vervallen van een stalen binnendeurkozijn + standaard opdekdeur inclusief basisbeslag.</b></p> <p>Het laten vervallen van één stalen binnendeurkozijn + standaard opdekdeur inclusief basisbeslag. De prijs is per vervallen deur.</p> <p><i>Let op; de binnenwanden zijn door het verwijderen/ of niet plaatsen van het stalen binnendeurkozijn niet afgewerkt. U dient hier zelf voor de afwerking van de ruwe binnenwand te zorgen. Indien u het stalen binnendeurkozijn van het toilet of de badkamer laat vervallen, dient u zelf extra tegelprofielstrips te bestellen, zodat tegelzetter daar tegenaan kan tegelen.</i></p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	€ -76,00

R01.025	○	<b>Wijzigen kozijn met vast glas in een kozijn met een naar buiten draaiend raam (vanaf buiten gezien):</b>	€ 360,00
		<p>Het wijzigen van een kozijn met vaste beglazing in een kozijn met een naar buiten draaiend raam. De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

R01.026	○	<b>Wijzigen kozijn met vast glas in een kozijn met een draaikiepraam (vanaf buiten gezien):</b>	€ 475,00
		<p>Het wijzigen van een kozijn met vaste beglazing in een kozijn met een draaikiepraam. De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p> <p>Indien er in hetzelfde kozijn naast het draairaam nog een deel met vast glas zit, wordt dit automatisch ook binnen beglazing.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

R01.027	○	<b>Wijzigen kozijn met naar buiten draaiend raam in een kozijn met een draaikiepraam (vanaf buiten gezien):</b>	€ 175,00
		<p>Het wijzigen van een kozijn met een naar buiten draaiend raam in een kozijn met een draaikiepraam. Indien er naast het draairaam nog een deel met vast glas zit, wordt dit automatisch ook binnenbeglazing. De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

R01.028	○	<b>Wijzigen van een kozijn met 1 draairaam en 1 raam vast glas naar een kozijn met een verhuisraam (vanaf buiten gezien):</b>	€ 780,00
		<p>Het wijzigen van een kozijn met 1 naar buiten draaiend raam en 1 raam vast glas in een kozijn met een verhuisraam (met 1 draaikiepraam en 1 naar binnen draaiend raam). De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

R01.029	○	<b>Wijzigen van een kozijn met 2 naar binnen draaiende ramen en Frans balkon naar een verhuisraam (vanaf buiten gezien):</b>	€ 175,00
		<p>Wijzigen van het kozijn met dubbel naar binnen draaiende ramen en Frans balkon in een verhuisraam met 1 naar binnen draaiend raam en 1 draaikiepraam. De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	
			

R01.030	○	<b>Dakvenster afm. ca. 1.140 x 1.180 mm:</b>	€ 1.550,00
		<p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm (b x h).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Hoogte wordt bepaald door de kapleverancier</li> <li>o De horizontale positie graag in schets aangeven. De daadwerkelijke positie kan afwijken van de opgegeven maat ten gevolge van de dakconstructie, pannenmaat, PV-panelen en/of dakdoorvoeren van installaties.</li> </ul> <p>De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</p>	

R01.031	○	<b>Dakvenster afm. ca. 780 x 1.180 mm:</b>	€ 1.300,00
		<p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm (bxh).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Hoogte wordt bepaald door de kapleverancier</li> <li>o De horizontale positie graag in schets aangeven. De daadwerkelijke positie kan afwijken van de opgegeven maat ten gevolge van de dakconstructie, pannenmaat, PV-panelen en/of dakdoorvoeren van installaties.</li> </ul> <p>De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</p>	

R01.032	○	<b>Dakvenster afm. ca. 550 x 780 mm:</b>  Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm (bxh). o Hoogte wordt bepaald door de kapleverancier  o De horizontale positie graag in schets aangeven. De daadwerkelijke positie kan afwijken van de opgegeven maat ten gevolge van de dakconstructie, pannenmaat, PV-panelen en/of dakdoorvoeren van installaties.  De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.	€ 1.080,00
R01.033	○	<b>Vervallen van een standaard opdekdeur:</b>  Het laten vervallen van de standaard opdekdeur inclusief beslag. De prijs is per vervallen deur.  Aantal:..... Ter plaatse van:.....	€ -40,00
R01.041	○	<b>Gevelaanpassing d.m.v. kozijn met raam en buitendeur in slaapkamer conform optietekening:</b>  Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en zijraam in plaats van de basis kanteldeur.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• De kleur van het kozijn en de deur wordt gelijk aan de kleur van de basis</li> <li>• In genoemde prijs is het vervallen van het basis kozijn verrekend.</li> </ul>	€ 3.950,00
R01.042	○	<b>Indeling zolder conform optietekening:</b>  De zolder van de 2-onder-1-kapwoning wordt ingedeeld in de volgende vertrekken: <ul style="list-style-type: none"> <li>• overloop</li> <li>• onbenoemde ruimte</li> <li>• technische ruimte</li> <li>• bergzolder</li> </ul> In deze optie is tevens inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het aanbrengen van de scheidingswanden, uitgevoerd als lichte scheidingswand.</li> <li>• aanbrengen van twee extra stalen binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekbinnendeur (hoogte ca. 2.315 mm, dit is afhankelijk van de positie van de deur).</li> <li>• vloerverwarming met ruimteregeling in de onbenoemde ruimte.</li> <li>• een bergzolder, toegankelijk middels een vlizotrap op de overloop.</li> <li>• het aanpassen van de elektrische installatie door:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- verplaatsen van de reeds opgenomen installaties</li> <li>- het plaatsen van 2 extra wandlichtpunten met schakelaar</li> <li>- bij de schakelaar is tevens voorzien in een enkele wcd in hetzelfde inbouwraam</li> <li>- een extra dubbele wandcontactdoos in de onbenoemde ruimte (de voorzieningen t.b.v. de installaties blijven op dezelfde plaats)</li> <li>- een lichtpunt op de bergzolder</li> </ul> </li> </ul>	€ 14.650,00

De afwerking van de nieuwe ruimtes bestaat uit:

- cementdekvloer (achter het knieschot geen dekvloer)
- gipsplaat wanden (let op: de wanden zijn nog voorzien van naden bij oplevering)
- spuitwerk plafonds

De toegepaste wanden bestaat uit lichte separatiwand. Op deze wanden zijn de naden van de gipsplaten nog zichtbaar. Tevens kan glooiing optreden. Voor het toepassen van een vlakke wandafwerking zoals schilderwerk of behang adviseren wij de wanden vooraf door een stukadoor vlak te laten zetten.

De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet volledig aan de eisen van een slaapkamer. Door het toevoegen van een dakkapel kan hierin worden voorzien zodat hiermee in daglichttoetreding worden voorzien.

*Advies:*

*Voor een verblijfsruimte (slaapkamer) moet er rekening worden gehouden met de wettelijke norm voor daglichttoetreding en ventilatie. Er wordt geadviseerd om deze optie te combineren met optie C01.004.*

R01.043	○	<b>8 PV panelen met omvormer</b>	€ 7.550,00
		<p>Op het dakvlak aan de achterzijde (zuidzijde) worden 8 PV-panelen (zonnepanelen) aangebracht. De installatie betreft de panelen (all-black) inclusief omvormer en aansluiting in de meterkast. De panelen worden <u>op</u> de dakpannen geplaatst.</p> <p>De opbrengst van dit systeem bedraagt ca. 2900 kWh per jaar*          Het systeem wordt uitgevoerd op basis van een omvormer op de 2de verdieping.</p> <p><i>* De berekende opbrengst is gebaseerd op het systeemvermogen, het rendement van de systeemonderdelen en de oriëntatie en hellingshoek van plaatsing. Tevens is deze gebaseerd op de verwachte zonsopbrengst in de regio.</i></p>	
R01.044	○	<b>10 PV panelen met omvormer</b>	€ 8.350,00
		<p>Op het dakvlak aan de achterzijde (zuidzijde) worden 10 PV-panelen (zonnepanelen) aangebracht. De installatie betreft de panelen (all-black) inclusief omvormer en aansluiting in de meterkast. De panelen worden <u>op</u> de dakpannen geplaatst.</p> <p>De opbrengst van dit systeem bedraagt ca. 3650 kWh per jaar*          Het systeem wordt uitgevoerd op basis van een omvormer op de 2de verdieping.</p> <p><i>* De berekende opbrengst is gebaseerd op het systeemvermogen, het rendement van de systeemonderdelen en de oriëntatie en hellingshoek van plaatsing. Tevens is deze gebaseerd op de verwachte zonsopbrengst in de regio.</i></p>	



R01.045	○	<b>12 PV panelen met omvormer</b>	€ 9.220,00
		<p>Op het dakvlak aan de achterzijde (zuidzijde) worden 12 PV-panelen (zonnepanelen) aangebracht. De installatie betreft de panelen (all-black) inclusief omvormer en aansluiting in de meterkast. De panelen worden <u>op</u> de dakpannen geplaatst.</p> <p>De opbrengst van dit systeem bedraagt ca. 4300 kWh per jaar*                  Het systeem wordt uitgevoerd op basis van een omvormer op de 2de verdieping.</p> <p><i>* De berekende opbrengst is gebaseerd op het systeemvermogen, het rendement van de systeemonderdelen en de oriëntatie en hellingshoek van plaatsing. Tevens is deze gebaseerd op de verwachte zonsopbrengst in de regio.</i></p>	

		HIERONDER ZIJN ALLE POSTEN TEN AANZIEN VAN ELEKTRA EN LEIDINGWERK OPGENOMEN	
CODE	OPTIE	DEZE DIENEN VÓÓR HET SLUITEN VAN DE DEADLINE VOOR RUWBOUW (LIJST 2) VERWERKT TE ZIJN	prijs
	JA/NEE	OMSCHRIJVING	(incl. 21% BTW)

**Let op:** verplaatsingen van elektrapunten, schakelaars en leidingen zijn enkel binnen dezelfde ruimte mogelijk. Het verplaatsen naar een andere ruimte of verdieping is dus niet mogelijk.

R02.001	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een wandlichtpunt (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.002	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een wandcontactdoos (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.003	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een schakelaar (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.004	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een loze leiding (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.006	<input type="radio"/>	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar op bestaande groep  Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een lichtpunt precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal het lichtpunt net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.	€ 123,00
R02.007	<input type="radio"/>	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar op bestaande groep  Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een lichtpunt precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal het lichtpunt net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.	€ 332,00

R02.008	<input type="radio"/>	<p>Eerste spot in verdiepingsvloer op dimmer (excl. armatuur)</p> <p>Bij deze optie wordt een IBTronic box geplaatst die ruimte biedt aan door uzelf later te plaatsen (led) inbouwspots. Er wordt dus geen bedrading aangebracht bij deze optie.</p> <p>Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een spotvoorbereiding precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal de voorbereiding net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.</p>	€	255,00
R02.009	<input type="radio"/>	<p>Elke volgende spot in verdiepingsvloer op dezelfde dimmer (uit optie I-03) (excl. armatuur)</p> <p>Bij deze optie wordt een IBTronic box geplaatst die ruimte biedt aan door uzelf later te plaatsen (led) inbouwspots. Er wordt dus geen bedrading aangebracht bij deze optie.</p> <p>Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een spotvoorbereiding precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal de voorbereiding net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.</p>	€	175,00
R02.010	<input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar op bestaande groep	€	137,00
R02.011	<input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt binnen op extra schakelaar op bestaande groep	€	332,00
R02.013	<input type="radio"/>	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€	209,00
R02.014	<input type="radio"/>	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€	221,00
R02.015	<input type="radio"/>	Bewegingsschakelaar i.p.v. normale schakelaar (Lichtpunt van bijvoorbeeld het toilet of trapkast uitvoeren met bewegingsmelder)	€	156,00
R02.017	<input type="radio"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar in de woning.	€	276,00

R02.018	<input type="radio"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (in meterkast of nabij de aansluiting).	€	369,00
R02.019	<input type="radio"/>	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op aparte groep incl. aanpassingen meterkast (ten behoeve van bv. Droger, oven, cooker, etc.)	€	370,00
R02.020	<input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt (buiten) op bestaande schakelaar op bestaande groep	€	205,00
R02.021	<input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt (buiten) op extra schakelaar op bestaande groep	€	322,00
R02.023	<input type="radio"/>	Extra loze leiding vanaf meterkast	€	145,00
R02.024	<input type="radio"/>	Loze leiding ter voorbereiding op toekomstige PV-panelen vanaf meterkast naar tweede verdieping	€	150,00
R02.025	<input type="radio"/>	Het aanbrengen van een extra waterleiding ten behoeve van Amerikaans koelkast inclusief stop- en tapkraan. Verdiept aangebracht. (deze optie is exclusief elektra)	€	384,00
R02.026	<input type="radio"/>	Afgedopte warm- en koudwater aansluiting inclusief afgedopte afvoer	€	760,00

R02.027	<input type="radio"/> Afvoer voor condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hierdoor is het mogelijk om de afvoerslang van de condensdroger op de riolering aan te sluiten zodat de condenswaterbak niet meer nodig is (e.e.a. afhankelijk van type condensdroger).	€ 80,00
R02.028	<input type="radio"/> Wasmachine aansluitpunt (koudwater, afvoer, extra WCD op aparte groep) in de bergruimte op de begane grond.	€ 900,00
R02.029	<input type="radio"/> Vloerverwarming aanbrengen badkamer De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming aangesloten op de warmte-installatie van de woning. De ruimte krijgt een eigen ruimteregeling.	€ 368,00
R02.033	<input type="radio"/> Gegalvaniseerde wapeningsnetten in woonkamer, keuken, entree en toilet. Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten in verband met het voorkomen van doorschijnen van roestvorming.	€ 300,00
R02.034	<input type="radio"/> Het plaatsen van zinken Hemelwaterafvoeren (HWA) in plaats van de standaard kunststof HWA's. Wanneer één HWA gezamenlijk gebruikt wordt door beide woningen is het in overleg met de burens of hiervoor gekozen kan worden. De kosten van een gezamenlijke HWA worden in dat geval gedeeld. <i>De kosten voor een zinken HWA bedragen € 295,- per verdieping. Een HWA vanaf het maaiveld tot bovenzijde eerste verdieping kost derhalve € 590,-.</i>	prijs op aanvraag

Keuzelijst Afbouw			
CODE	OPTIE JA/NEE	OMSCHRIJVING	prijs (incl. 21% BTW)
A01.001	<input type="radio"/>	<b>Leveren en afhangen stompe binnendeur (standaard kozijnhoogte) uitgevoerd als vlakke volspaan binnendeur, wit geground. Prijs is exclusief deurbeslag en aflakken.</b> Prijs is per kozijn.  Aantal:..... Ter plaatse van:.....  Alleen mogelijk in combinatie met optie 02-18	€ 260,00
A01.002	<input type="radio"/>	<b>Wijzigen type binnendeur en beslag (maatwerk).</b>  Wij bieden je de mogelijkheid het type binnendeur te wijzigen. Ook het deurbeslag kan je vervangen door deurbeslag die beter aansluit bij jouw stijl. Tijdens het individuele kopersgesprek met onze kopersbegeleider ontvang je hierover meer informatie.  Maatwerk deuren moeten door ons worden bewerkt om ze te kunnen plaatsen in de kozijnen. Denk hierbij aan inkrozingen voor scharnieren, boren van het cilinder- en kruk gat en het afhangen van de deur. Voor deze werkzaamheden brengen wij kosten in rekening volgens onderstaande tarieven: - bij het monteren van 1 tot 5 deuren € 75,- per deur incl. BTW - bij het monteren van 5 deuren of meer € 50,- per deur incl. BTW  Voor het monteren van maatwerk deurbeslag rekenen wij € 25,- incl. BTW per deur.	prijs op aanvraag
A01.003	<input type="radio"/>	<b>Aanpassen beglazing naar veiligheidsglas.</b>  Beglazing aanpassen zodat wordt voldaan aan richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle kozijnen en deuren, welke onder ca. 850mm +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in 2-zijdig gelaagde beglazing.	prijs op aanvraag
A01.004	<input type="radio"/>	<b>Wijziging beglazing naast voordeur.</b>  Isolatieglas Matelux in zijlicht in de voordeur i.p.v. blank-isolatieglas  Matelux glas is een mat gemaakte ruit die minder doorzichtig is dan blank glas maar wel veel licht doorlaat.	prijs op aanvraag

A01.005 <input type="radio"/>	<b>Dichtzetten plafondnaden.</b>  Het dichtzetten van plafondnaden (Prijs per verdieping). De plafondnaden worden dichtgezet alvorens het spuitwerk wordt aangebracht.  Ter info: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij het dichtzetten van de plafondnaden bestaat de mogelijkheid dat er enige glooiing ontstaat</li> <li>• Ter plaatse van de plafondnaden kunnen krimpscheuren ontstaan</li> <li>• Tenzij middels een andere optie aangegeven wordt de standaardafwerking aangebracht op het plafond</li> </ul>	€ 345,00
A01.006 <input type="radio"/>	<b>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond per hele verdieping.</b>  Indien u de plafonds wenst te stuken na oplevering, dan is het verstandig om het standaard spuitwerk op de plafonds te laten vervallen. Dit is alleen mogelijk per hele verdieping.  Hiervoor ontvangt u geen retourbedrag.	0
A01.007 <input type="radio"/>	<b>Het laten vervallen van de dorpel bij het toilet op de begane grond.</b>  Zodat de gekozen afwerkvloer op de begane grondvloer doorgelegd kan worden op heel de begane grondvloer.  Hiervoor ontvangt u geen retourbedrag.	0
A01.008 <input type="radio"/>	<b>Het los leveren van één extra gelijksluitende cilinder (type standaard dubbele 30/30 cilinder</b>  Dit betreft een cilinder voor een deur van 40 mm dik. Heeft u een cilinder voor een dikkere deur nodig, gelieve dit dan ook te melden en daarbij welke lengte cilinder u wenst en/of de deurdikte zodat we hierover kunnen overleggen met u.	€ 95,00



**Maatwerk opties:**

Meer- en minderwerk geeft de mogelijkheid om uw persoonlijke touch aan de woning te geven. Vandaar dat wij zoveel mogelijk 'standaard' opties aanbieden om het appartement aan uw wensen te laten voldoen.

Heeft u wensen die toch niet op de lijst staan? Geef ze door aan onze kopersbegeleiding. Zij zullen kijken of de wensen uitvoerbaar zijn en deze maatwerkoptie individueel offrenen. Houd er bij maatwerk opties rekening mee dat er tijd nodig is om de haalbaarheid te toetsen. In veel gevallen moet ook overlegd worden met onderaannemers en in sommige gevallen ook met de gemeente.

**Let op:** Het gekozen meer- minderwerk kan van invloed zijn op het aantal werkbare dagen van een woning. Voor meer info raadpleeg de kopersbegeleider.

**Deadlines:**

In de keuzelijsten wordt meerdere malen gesproken over deadlines. Deadlines zijn uiterste data waarop keuzelijsten definitief moeten zijn. Na de deadline kunnen er in beginsel in de betreffende keuzelijsten geen wijzigingen meer worden aangebracht. Wanneer er op verzoek van de koper toch wijzigingen gewenst zijn zal eerst onderzocht worden of de wijzigingen nog mogelijk zijn. In veel gevallen is een wijziging na de deadline niet meer mogelijk omdat er reeds voorbereidingen zijn getroffen die niet meer aangepast kunnen worden. Denk aan reeds bestelde materialen.

Mocht een optie nog wel uitvoerbaar zijn na de deadline dan worden extra kosten in rekening gebracht. Deze extra kosten bedragen € 250,- incl. btw en deze worden bovenop de kosten voor de optie gezet. Deze kosten worden in rekening gebracht omdat er aanpassingen gedaan moeten worden in o.a. tekeningen en bestellingen, bij ons en/of bij onderaannemers.

Wil je er zeker van zijn dat opties verwerkt kunnen worden en dat er geen extra kosten in rekening worden gebracht, zorg dan dat ze vóór het verstrijken van de deadline zijn verwerkt op de lijst.

Houd er rekening mee dat we voor maatwerk extra tijd nodig hebben om een en ander uit te zoeken. Afhankelijk van het soort maatwerk kan dit enkele weken in beslag nemen. Zorg dus dat maatwerkvragen tijdig binnen zijn bij de kopersbegeleiding.