

# Het Schoolplein Fijnaart



**Project:** Het Schoolplein Fijnaart

**Betreft:** Optielijst appartementen

**Status:** DEFINITIEF

**Datum:** 07-04-2023

Bijgaande optielijsten kunt u gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken bij onze afdeling Kopersbegeleiding. Aanvullend meer- en of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd.

Mogelijk zijn er keuzes in deze standaardlijst vermeld welke bij uw appartement niet van toepassing en/of niet meer mogelijk zijn vanwege stadium bouw. In dit geval komt die mogelijke keuze dus te vervallen en zullen we indien mogelijk een maatwerk offerte opmaken.

*Het woongebouw en de appartementen zijn op de verkooptekening(en) aangegeven. De aangegeven maten zijn circa maten. Alle maatvoering is aangegeven in millimeters voor zover niet anders vermeld. Aan de maatvoering zoals aangegeven op de verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en vanaf de tekening kan niet worden gemeten in verband met mogelijke afwijkingen tijdens de productie en druk van de tekeningen.*

*Wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften en/of overheidsvoorschriften en/of nutsbedrijven, zijn uitdrukkelijk voorbehouden.*

Onderstaand treft u 2 optielijsten aan waarop de meerwerkopties vermeld zijn.  
De uiterste sluitingsdatum wordt te zijner tijd nog schriftelijk aan u kenbaar gemaakt.

**Optielijst 02 (Ruwbouw opties, keuken en sanitair)**

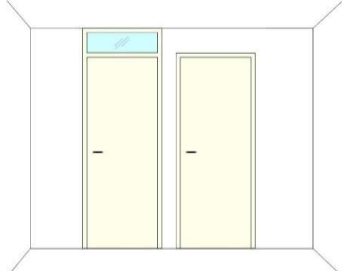
**Optielijst 03 (Afbouw opties)**

Het heeft de voorkeur om voorafgaand aan het 1<sup>e</sup> gesprek met onze kopersbegeleiding uw eventuele voorkeur voor de casco opties al kenbaar te maken zodat wij deze opties al vroegtijdig op kunnen pakken bij de afdeling inkoop- en werkvoorbereiding. Op deze manier trachten we om zo optimaal mogelijk aan uw wensen te kunnen voldoen.

Op dit moment zijn we sterk afhankelijk van levertijden van bepaalde bouwmaterialen die ook nog eens een lang voorbereidingstraject hebben vanaf het moment dat uw keuzes definitief bekend zijn tot aan levering op het werk.

Keuzelijst Ruwbouw			
CODE	OPTIE JA/NEE	OMSCHRIJVING	prijs (incl. 21% BTW)
<b>Let op: op de deadline van de keuzelijst Ruwbouw moeten ook de orders voor de keuken en het sanitair definitief zijn en door ons ontvangen. Wij zetten deze in Volgewoning.</b>			

R01.017	<input type="radio"/>	<b>Vergroten van badkamer (500mm) conform optietekening:</b>  De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer.  In deze optie is tevens inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het aanpassen van de binnenwanden</li> <li>• aanpassen technische installatie</li> <li>• het aanbrengen van extra wand-, vloer- en plafonduafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer</li> </ul> In deze optie is niet inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van het type sanitair en/of andere tegels</li> </ul>	€ 995,00
---------	-----------------------	---	----------

R01.020	<input type="radio"/>	<b>Dichtzetten bovenlichten binnendeuren (voor gehele appartement).</b>  De bovenlichten van alle stalen binnendeurkozijnen in het appartement komen te vervallen. De opening wordt dicht gezet met een vulstuk van hetzelfde materiaal als de wand.   Indien is gekozen voor houten binnen kozijnen (R03.023) is deze optie reeds in de prijs van het houten binnendeurkozijn opgenomen.	€ 1.050,00
---------	-----------------------	--	------------

R01.021	<input type="radio"/>	<b>Verplaatsen binnendeurkozijn.</b>  Het verplaatsen van een binnendeurkozijn is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gemaatvoerde verplaatsing en verplaatsing elektrapunten. <ul style="list-style-type: none"> <li>• In deze prijs is tevens het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar en thermostaat naast de deur opgenomen, mits bekend voor sluitingsdatum;</li> <li>• De prijs is per gewijzigde deur.</li> </ul>	€ 115,00
---------	-----------------------	---	----------

R01.022 <input type="radio"/>	<p><b>Wijzigen draairichting binnendeur.</b></p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gewenste draairichting en verplaatsing elektrapunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In deze prijs is tevens het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar en thermostaat naast de deur opgenomen, mits bekend voor sluitingsdatum;</li> <li>• De prijs is per gewijzigde deur.</li> </ul>	€ 115,00
R01.023 <input type="radio"/>	<p><b>Hardhouten stompe binnendeurkozijn (excl. deur en beslag) in plaats van standaard voorziene stalen binnendeurkozijn met opdekdeur en beslag.</b></p> <p>In bovengenoemde meerprijs is het vervallen van de standaard voorziene binnendeurkozijn met deur en standaard beslag verrekend. Prijs is <u>exclusief binnendeur en beslag</u>. Een passende binnendeur met beslag kunt u later tegen meerprijs uitkiezen in de showroom, hierin zijn diverse mogelijkheden.</p> <p>Bij deze optie is tevens opgenomen het dichtzetten van de muur boven het kozijn (bovenlicht vervalt) en het aftimmeren van dit kozijn.</p> <p>De binnendeurkozijnen worden standaard wit gegrond opgeleverd, exclusief aflakken.</p>	€ 225,00
R01.024 <input type="radio"/>	<p><b>Vervallen van een stalen binnendeurkozijn + standaard opdekdeur inclusief basisbeslag.</b></p> <p>Het laten vervallen van één stalen binnendeurkozijn + standaard opdekdeur inclusief basisbeslag. De prijs is per vervallen deur.</p> <p><i>Let op; de binnenwanden zijn door het verwijderen/ of niet plaatsen van het stalen binnendeurkozijn niet afgewerkt. U dient hier zelf voor de afwerking van de ruwe binnenwand te zorgen. Indien u het stalen binnendeurkozijn van het toilet of de badkamer laat vervallen, dient u zelf extra tegelprofielstrips te bestellen, zodat tegelzetter daar tegenaan kan tegelen.</i></p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	€ -76,00
R01.033 <input type="radio"/>	<p><b>Vervallen van een standaard opdekdeur:</b></p> <p>Het laten vervallen van de standaard opdekdeur inclusief beslag. De prijs is per vervallen deur.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	€ -40,00

		HIERONDER ZIJN ALLE POSTEN TEN AANZIEN VAN ELEKTRA EN LEIDINGWERK OPGENOMEN	
CODE	OPTIE	DEZE DIENEN VÓÓR HET SLUITEN VAN DE DEADLINE VOOR RUWBOUW (LIJST 2) VERWERKT TE ZIJN	prijs
JA/NEE		OMSCHRIJVING	(incl. 21% BTW)

**Let op:** verplaatsingen van elektrapunten, schakelaars en leidingen zijn enkel binnen dezelfde ruimte mogelijk. Het verplaatsen naar een andere ruimte is dus niet mogelijk.

R02.002	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een wandcontactdoos (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.003	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een schakelaar (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.004	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een loze leiding (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.006	<input type="radio"/>	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar op bestaande groep  Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een lichtpunt precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal het lichtpunt net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.	€ 123,00
R02.007	<input type="radio"/>	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar op bestaande groep  Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een lichtpunt precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal het lichtpunt net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.	€ 332,00

R02.008 <input type="radio"/>	<p>Eerste spot in verdiepingvloer op dimmer (excl. armatuur)</p> <p>Bij deze optie wordt een IBTronic box geplaatst die ruimte biedt aan door uzelf later te plaatsen (led) inbouwspots. Er wordt dus geen bedrading aangebracht bij deze optie.</p> <p>Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een spotvoorbereiding precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal de voorbereiding net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.</p>	€ 255,00
R02.009 <input type="radio"/>	<p>Elke volgende spot in verdiepingvloer op dezelfde dimmer (uit optie I-03) (excl. armatuur)</p> <p>Bij deze optie wordt een IBTronic box geplaatst die ruimte biedt aan door uzelf later te plaatsen (led) inbouwspots. Er wordt dus geen bedrading aangebracht bij deze optie.</p> <p>Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een spotvoorbereiding precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal de voorbereiding net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.</p>	€ 175,00
R02.010 <input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar op bestaande groep	€ 137,00
R02.011 <input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt binnen op extra schakelaar op bestaande groep	€ 332,00
R02.013 <input type="radio"/>	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 209,00
R02.014 <input type="radio"/>	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 221,00
R02.015 <input type="radio"/>	Bewegingsschakelaar i.p.v. normale schakelaar (Lichtpunt van bijvoorbeeld het toilet of trapkast uitvoeren met bewegingsmelder)	€ 156,00
R02.017 <input type="radio"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar in de woning.	€ 276,00

R02.018	<input type="radio"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (in meterkast of nabij de aansluiting).	€	369,00
R02.019	<input type="radio"/>	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op aparte groep incl. aanpassingen meterkast (ten behoeve van bv. Droger, oven, cooker, etc.)	€	370,00
R02.023	<input type="radio"/>	Extra loze leiding vanaf meterkast	€	145,00
R02.025	<input type="radio"/>	Het aanbrengen van een extra waterleiding ten behoeve van Amerikaans koelkast inclusief stop- en tapkraan. Verdiept aangebracht. (deze optie is exclusief elektra)	€	384,00
R02.026	<input type="radio"/>	Afgedopte warm- en koudwater aansluiting inclusief afgedopte afvoer	€	760,00
R02.027	<input type="radio"/>	Afvoer voor condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hierdoor is het mogelijk om de afvoerslang van de condensdroger op de riolering aan te sluiten zodat de condenswaterbak niet meer nodig is (e.e.a. afhankelijk van type condensdroger).	€	80,00

Keuzelijst Afbouw			
CODE	OPTIE JA/NEE	OMSCHRIJVING	prijs (incl. 21% BTW)
A01.001	<input type="radio"/>	<b>Leveren en afhangen stompe binnendeur (standaard kozijnhoogte) uitgevoerd als vlakke volspaan binnendeur, wit gegrond. Prijs is exclusief deurbeslag en aflakken.</b> Prijs is per kozijn. Aantal:..... Ter plaatse van:..... Alleen mogelijk in combinatie met optie 02-18	€ 260,00
A01.002	<input type="radio"/>	<b>Wijzigen type binnendeur en beslag (maatwerk).</b> Wij bieden je de mogelijkheid het type binnendeur te wijzigen. Ook het deurbeslag kan je vervangen door deurbeslag die beter aansluit bij jouw stijl. Tijdens het individuele kopersgesprek met onze kopersbegeleider ontvang je hierover meer informatie. Maatwerk deuren moeten door ons worden bewerkt om ze te kunnen plaatsen in de kozijnen. Denk hierbij aan inkrozingen voor scharnieren, boren van het cilinder- en krukgat en het afhangen van de deur. Voor deze werkzaamheden brengen wij kosten in rekening volgens onderstaande tarieven: - bij het monteren van 1 tot 5 deuren € 75,- per deur incl. BTW - bij het monteren van 5 deuren of meer € 50,- per deur incl. BTW Voor het monteren van maatwerk deurbeslag rekenen wij € 25,- incl. BTW per deur.	prijs op aanvraag
A01.003	<input type="radio"/>	<b>Aanpassen beglazing naar veiligheidsglas.</b> Beglazing aanpassen zodat wordt voldaan aan richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle kozijnen en deuren, welke onder ca. 850mm +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in 2-zijdig gelaagde beglazing.	prijs op aanvraag
A01.004	<input type="radio"/>	<b>Wijziging beglazing naast voordeur.</b> Isolatieglas Matelux in zijlicht in de voordeur i.p.v. blank-isolatieglas Matelux glas is een mat gemaakte ruit die minder doorzichtig is dan blank glas maar wel veel licht doorlaat.	prijs op aanvraag



A01.005 <input type="radio"/>	<b>Dichtzetten plafondnaden.</b>  Het dichtzetten van plafondnaden (Prijs per verdieping). De plafondnaden worden dichtgezet alvorens het spuitwerk wordt aangebracht.  Ter info: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij het dichtzetten van de plafondnaden bestaat de mogelijkheid dat er enige glooiing ontstaat</li> <li>• Ter plaatse van de plafondnaden kunnen krimpscheuren ontstaan</li> <li>• Tenzij middels een andere optie aangegeven wordt de standaardafwerking aangebracht op het plafond</li> </ul>	€ 345,00
A01.006 <input type="radio"/>	<b>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond per hele verdieping.</b>  Indien u de plafonds wenst te stuken na oplevering, dan is het verstandig om het standaard spuitwerk op de plafonds te laten vervallen. Dit is alleen mogelijk per hele verdieping.  Hiervoor ontvangt u geen retourbedrag.	0
A01.007 <input type="radio"/>	<b>Het laten vervallen van de dorpel bij het toilet op de begane grond.</b>  Zodat de gekozen afwerkvloer op de begane grondvloer doorgelegd kan worden op heel de begane grondvloer.  Hiervoor ontvangt u geen retourbedrag.	0

**Maatwerk opties:**

Meer- en minderwerk geeft de mogelijkheid om uw persoonlijke touch aan de woning te geven. Vandaar dat wij zoveel mogelijk 'standaard' opties aanbieden om het appartement aan uw wensen te laten voldoen.

Heeft u wensen die toch niet op de lijst staan? Geef ze door aan onze kopersbegeleiding. Zij zullen kijken of de wensen uitvoerbaar zijn en deze maatwerkoptie individueel offreren. Houd er bij maatwerk opties rekening mee dat er tijd nodig is om de haalbaarheid te toetsen. In veel gevallen moet ook overlegd worden met onderaannemers en in sommige gevallen ook met de gemeente.

**Let op:** Het gekozen meer- minderwerk kan van invloed zijn op het aantal werkbare dagen van een woning. Voor meer info raadpleeg de kopersbegeleider.

**Deadlines:**

In de keuzelijsten wordt meerdere malen gesproken over deadlines. Deadlines zijn uiterste data waarop keuzelijsten definitief moeten zijn. Na de deadline kunnen er in beginsel in de betreffende keuzelijsten geen wijzigingen meer worden aangebracht. Wanneer er op verzoek van de koper toch wijzigingen gewenst zijn zal eerst onderzocht worden of de wijzigingen nog mogelijk zijn. In veel gevallen is een wijziging na de deadline niet meer mogelijk omdat er reeds voorbereidingen zijn getroffen die niet meer aangepast kunnen worden. Denk aan reeds bestelde materialen.

Mocht een optie nog wel uitvoerbaar zijn na de deadline dan worden extra kosten in rekening gebracht. Deze extra kosten bedragen € 250,- incl. btw en deze worden bovenop de kosten voor de optie gezet. Deze kosten worden in rekening gebracht omdat er aanpassingen gedaan moeten worden in o.a. tekeningen en bestellingen, bij ons en/of bij onderaannemers.

Wil je er zeker van zijn dat opties verwerkt kunnen worden en dat er geen extra kosten in rekening worden gebracht, zorg dan dat ze vóór het verstrijken van de deadline zijn verwerkt op de lijst.

Houd er rekening mee dat we voor maatwerk extra tijd nodig hebben om een en ander uit te zoeken. Afhankelijk van het soort maatwerk kan dit enkele weken in beslag nemen. Zorg dus dat maatwerkvragen tijdig binnen zijn bij de kopersbegeleiding.