

Het Schoolplein Fijnaart



Project: Het Schoolplein Fijnaart

Betreft: Optielijst rijwoningen

Status: DEFINITIEF

Datum: 04-04-2023

Bijgaande optielijsten kunt u gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken bij onze afdeling Kopersbegeleiding. Aanvullend meer- en of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd.

Mogelijk zijn er keuzes in deze standaardlijst vermeld welke bij uw woning niet van toepassing en/of niet meer mogelijk zijn vanwege stadium bouw. In dit geval komt die mogelijke keuze dus te vervallen en zullen we indien mogelijk een maatwerk offerte opmaken.

De woningen zijn op de verkooptekening(en) aangegeven. De aangegeven maten zijn circa maten. Alle maatvoering is aangegeven in millimeters voor zover niet anders vermeld. Aan de maatvoering zoals aangegeven op de verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en vanaf de tekening kan niet worden gemeten in verband met mogelijke afwijkingen tijdens de productie en druk van de tekeningen.

Wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en/of overheidsvoorschriften en/of nutsbedrijven, zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

Onderstaand treft u 3 optielijsten aan waarop de meerwerkopties vermeld zijn.

De uiterste sluitingsdatum wordt te zijner tijd nog schriftelijk aan u kenbaar gemaakt.

Optielijst 01 (Casco opties)

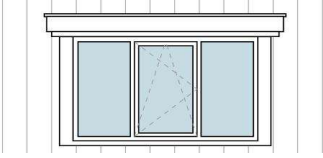
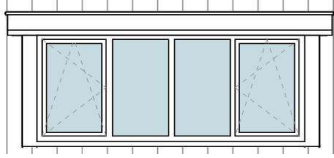
Optielijst 02 (Ruwbouw opties, keuken en sanitair)

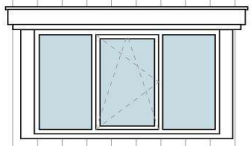
Optielijst 03 (Afbouw opties)

Het heeft de voorkeur om voorafgaand aan het 1^e gesprek met onze kopersbegeleiding uw eventuele voorkeur voor de casco opties al kenbaar te maken zodat wij deze opties al vroegtijdig op kunnen pakken bij de afdeling inkoop- en werkvoorbereiding. Op deze manier trachten we om zo optimaal mogelijk aan uw wensen te kunnen voldoen.

Op dit moment zijn we sterk afhankelijk van levertijden van bepaalde bouwmaterialen die ook nog eens een lang voorbereidingstraject hebben vanaf het moment dat uw keuzes definitief bekend zijn tot aan levering op het werk.

Keuzelijst Casco			
CODE	OPTIE JA/NEE	OMSCHRIJVING	prijs (incl. 21% BTW)
C01.001	<input type="radio"/>	<p>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning (conform optietekening)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op tekening.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met geïsoleerde platdakbedekking en de dakrand afgewerkt met een kraalprofiel.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie: <ul style="list-style-type: none"> - 1 extra dubbele wandcontactdoos; - verplaatsen plafondlichtpunt 500 mm; • constructieve aanpassingen indien noodzakelijk; • doorleggen vloerverwarming in aanbouw. <p><i>Bouwkundige aanpassingen kunnen tot gevolg hebben dat er extra EPC maatregelen genomen moeten worden, bijvoorbeeld een extra PV paneel om de EPC norm te halen. Deze eventuele aanpassing is niet opgenomen in deze optieprijs. Wij zullen dit toetsen tijdens uitwerken alle kopersopties en indien nodig zullen wij deze aanvulling optioneel aanbieden.</i></p>	€ 15.395,00
C01.002	<input type="radio"/>	<p>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning (conform optietekening)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op tekening.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met geïsoleerde platdakbedekking en de dakrand afgewerkt met een kraalprofiel.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie: <ul style="list-style-type: none"> - 2 extra dubbele wandcontactdozen; - 1 extra plafondlichtpunt; • doorleggen vloerverwarming met dekvloer in aanbouw. <p><i>Bouwkundige aanpassingen kunnen tot gevolg hebben dat er extra EPC maatregelen genomen moeten worden, bijvoorbeeld een extra PV paneel om de EPC norm te halen. Deze eventuele aanpassing is niet opgenomen in deze optieprijs. Wij zullen dit toetsen tijdens uitwerken alle kopersopties en indien nodig zullen wij deze aanvulling optioneel aanbieden.</i></p>	€ 19.995,00

<p>C01.004 <input type="radio"/></p>	<p>Dakkapel achtergevel breedte ca. 2.400 mm (conform optietekening):</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. E.e.a. conform tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p>  <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen en aanpassen formaat radiator (als nodig) en indien aanwezig. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie. <p><i>Mogelijk kan door aanwezigheid van PV-panelen op het desbetreffende dakvlak een dakkapel niet toegepast worden of niet in een bepaalde afmeting. Uw kopersbegeleider zal u daarop attent maken. De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	<p>€ 11.950,00</p>
<p>C01.005 <input type="radio"/></p>	<p>Dakkapel achtergevel breedte ca. 3.200 mm (conform optietekening):</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. E.e.a. conform tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p>  <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen en aanpassen formaat radiator (als nodig) en indien aanwezig. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie. <p><i>Mogelijk kan door aanwezigheid van PV-panelen op het desbetreffende dakvlak een dakkapel niet toegepast worden of niet in een bepaalde afmeting. Uw kopersbegeleider zal u daarop attent maken. De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	<p>€ 14.150,00</p>

<p>C01.006</p> <p style="text-align: center;">○</p>	<p>Dakkapel voorgevel breedte ca. 2.400 mm (conform optietekening) (alleen BNR's 15, 17, 19, 20 en 22):</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen en aanpassen formaat radiator (als nodig) en indien aanwezig • verzorgen van vergunningsaanvraag <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie. <p><i>Mogelijk kan door aanwezigheid van PV-panelen op het desbetreffende dakvlak een dakkapel niet toegepast worden of niet in een bepaalde afmeting. Uw kopersbegeleider zal u daarop attent maken. De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	<p>€ 12.150,00</p>
<p>C01.008</p> <p style="text-align: center;">○</p>	<p>Opsplitsen garage in speel-/werkkamer en berging inclusief doorbraak. De speel-/werkkamer is voorzien van aangepast gevelkozijn (alleen BNR 15):</p> <p>LET OP: als alleen een deur naar de garage gewenst is, verwijzen we naar de opties "deurkozijn met deur" in de Ruwbouwlijst.</p> <p>Gevelkozijn achtergevel t.p.v. speel-/ werkkamer of onbenoemde ruimte bestaat uit een deurkozijn met zijlicht, deur uitgevoerd met 2 stapeldorpels en het glas in het zijlicht tot aan peil geplaatst in de Ecosiet dorpel.</p> <p>Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk onder de verdiepingvloer geplaatst worden. Indien een deel van de stalen ligger in het zicht blijft, wordt deze voorzien van bekleding.</p> <p>Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer/keuken.</p> <p>Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vloerafwerking d.m.v. dekvloer • wanden kalkzandsteen vlak afgewerkt en verder onbehandeld • plafond: betonnen dakvloer onderzijde betonvloer in het zicht (onafgewerkt) • lichte scheidingswand, voorzien van gelakt stalen kozijn met bovenlicht en opdekdeur, tussen speel-/werkkamer en berging <p>Installaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanbrengen extra elektrische installatie: <ul style="list-style-type: none"> - 1 extra plafondlichtpunt - 2 stuks wisselschakelaars - 1 stuks dubbele wandcontactdoos - mechanische ventilatie wordt aangepast 	<p>€ 7.950,00</p>

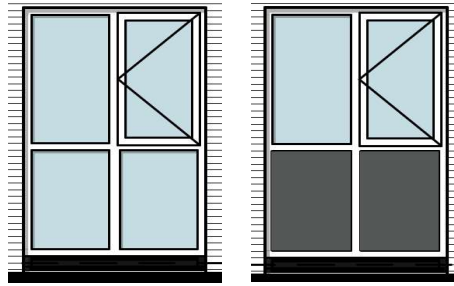
	<ul style="list-style-type: none"> • aanpassen centrale verwarmingsinstallatie: - doorleggen vloerverwarming in speel-/werkkamer en berging, inclusief ruimteregeling. <p>Alleen mogelijk in combinatie met optie C01.002 èn R01.0036/R01.037 Niet mogelijk bij optie C01.001 i.v.m. minimaal benodigde afmeting voor de berging.</p>	
C01.009	<input type="radio"/> Schroput achtergevel. Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	€ 475,00
C01.010	<input type="radio"/> Buitenkraan achtergevel. Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	€ 475,00
C01.011	<input type="radio"/> Schroput voorgevel. Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de voorgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€ 475,00
C01.012	<input type="radio"/> Buitenkraan voorgevel. Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€ 475,00
C01.013	<input type="radio"/> Mantelbuis voorzijde (vastgestelde positie) Mantelbuis rond 75 mm naar positie conform tekening (nabij voordeur). <i>(bijvoorbeeld t.b.v. bekabeling voor de laadpaal van een (toekomstige) elektrische auto)</i>	€ 310,00
C01.014	<input type="radio"/> Mantelbuis achterzijde (vastgestelde positie) Mantelbuis rond 75 mm naar positie conform tekening (nabij achterdeur). <i>(bijvoorbeeld t.b.v. toekomstig leidingwerk naar een overkapping, de tuin of de berging)</i>	€ 345,00
C01.015	<input type="radio"/> Afgedopte afvoer in meterkast Aanbrengen van een afgedopte afvoer in de meterkast t.b.v. aansluiting waterontharder	€ 299,00
C01.016	<input type="radio"/> Grondkabel t.b.v. eventuele tuinverlichting Grondkabel op een schakelaar in de woning. De schakelaar wordt geschakeld via een bestaande groep en geplaatst bij de schakelaar van de buitenlamp aan de achterzijde. De grondkabel wordt nabij de gevel op rol aangebracht (ca. 10 m1 overlengte). <i>Locatie zoals aangegeven op tekening.</i>	€ 460,00

Keuzelijst Ruwbouw			
CODE	OPTIE JA/NEE	OMSCHRIJVING	prijs (incl. 21% BTW)

Let op: op de deadline van de keuzelijst Ruwbouw moeten ook de orders voor de keuken en het sanitair definitief zijn en door ons ontvangen. Wij zetten deze in Volgewoning.

R01.001	<input type="radio"/>	Plattegrondwijziging begane grond door spiegelen woonkamer en keuken: De keuken verplaatsen naar de andere zijde (voor of achter) van de woning. De indeling van de begane grond blijft verder gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen van de complete standaard keukenaansluitingen inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties 	€ 650,00
---------	-----------------------	---	----------

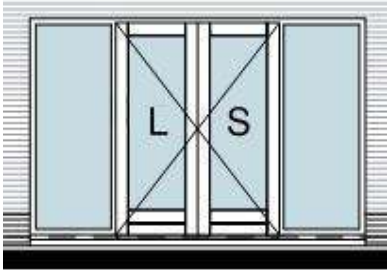
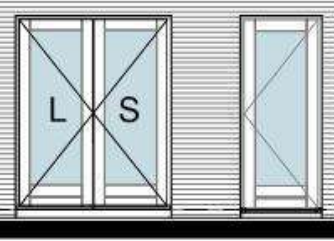
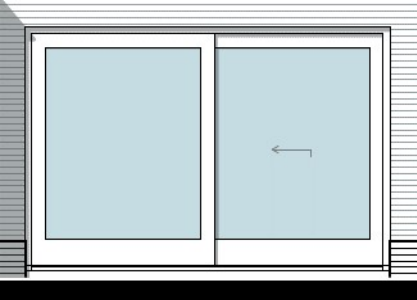
R01.002	<input type="radio"/>	Aanbrengen borstwering en Colorbel paneel t.p.v. keukenkozijn (vanaf buiten gezien): Aanbrengen borstwering en Colorbel paneel t.p.v. keukenkozijn, dit in verband met het plaatsen van een keuken voor het raam. <ul style="list-style-type: none"> - Aanbrengen borstwering conform materiaal binnenspouwblad - Aanbrengen geïsoleerd paneel in kozijn - Beglazing vervangen door Colorbel paneel 	€ 795,00
---------	-----------------------	--	----------

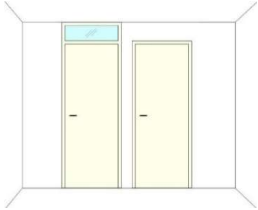


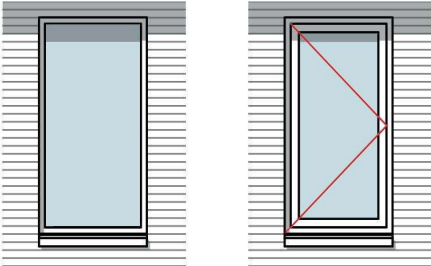
R01.004	<input type="radio"/>	Deurkozijn met deur (kwaliteit buitendeur) tussen garage en woning (alleen BNR 15): Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een stompe binnendeur. Prijs is inclusief standaard loopdeurbeslag en aflakken van kozijn en deur. <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aftimmeren houten binnendeurkozijn met architraven; • kunststeen dorpel (er is wel sprake van een verhoging in doorgang bij deze optie). <p>Tip: Kies eventueel een extra schakelaar naast het deurkozijn van keuken naar garage, dit is niet meegenomen in deze optie.</p> <p>Alleen mogelijk i.c.m. de keuze voor optie C01.001 /C01.002.</p> <p><i>Let op: de garage is een onverwarmde en natuurlijk geventileerde ruimte. Er zijn hierdoor temperatuursverschillen tussen de woning en garage.</i></p>	€ 2.345,00
---------	-----------------------	--	------------

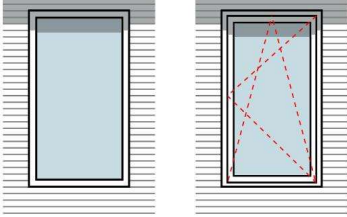
R01.005 <input type="radio"/>	<p>Lichtstraat (ca. 2400 mm) in uitbreiding aan achterzijde woning.</p> <p>Aluminium lichtstraat (1-zijdig afwaterend / tegen opgaand metselwerk achtergevel):</p> <ul style="list-style-type: none"> • afmeting lichtstraat 2.400 x 1.000 mm • uitgevoerd als lessenaarsdak tegen opgaande achtergevel (3-velds) • uitvoering in een standaard RAL kleur (binnen- en buitenzijde) RAL 9010, eventuele andere kleuren op aanvraag bij kopersbegeleiding • glas type Crystall HR++ (veiligheidsglas) • 2x standaard zijpaneel • inbraakwerend klasse 2 <p>Alleen mogelijk i.c.m. de keuze voor optie C01.001 /C01.002.</p>	€ 5.495,00
R01.006 <input type="radio"/>	<p>Lichtstraat (ca. 3980 mm) in uitbreiding aan achterzijde woning.</p> <p>Aluminium lichtstraat (1-zijdig afwaterend / tegen opgaand metselwerk achtergevel):</p> <ul style="list-style-type: none"> • afmeting lichtstraat 3.980 x 1.000 mm • uitgevoerd als lessenaarsdak tegen opgaande achtergevel (5-velds) • uitvoering in een standaard RAL kleur (binnen- en buitenzijde) RAL 9010, eventuele andere kleuren op aanvraag bij kopersbegeleiding • glas type Crystall HR++ (veiligheidsglas) • 2x standaard zijpaneel • inbraakwerend klasse 2 <p>Alleen mogelijk i.c.m. de keuze voor optie C01.001 /C01.002.</p>	€ 6.595,00
R01.007 <input type="radio"/>	<p>Lichtstraat voorzien van elektrische zonwering.</p> <p>De lichtstraat wordt voorzien van een elektrisch bedienbare zonwering met afstandsbediening</p> <ul style="list-style-type: none"> • zonwering wordt uitgevoerd met antraciet doek • inclusief elektrische aansluiting t.b.v. voeding zonwering <p><i>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie R01.005 of R01.006.</i></p>	€ 1.980,00 of € 2.670,00
R01.008 <input type="radio"/>	<p>Lichtstraat voorzien van antivuilcoating.</p> <p>De lichtstraat wordt voorzien van een antivuilcoating op de ramen</p> <ul style="list-style-type: none"> • de antivuilcoating wordt fabrieksmatig aangebracht op het glas • de coating zorgt ervoor dat vuil zich minder snel hecht aan het glas <p><i>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie R01.005 of R01.006.</i></p>	€ 260,00 of € 430,00

R01.009 <input type="radio"/>	<p>Lichtstraat voorzien van melkglas.</p> <p>De lichtstraat wordt voorzien van melkglas i.p.v. blank glas</p> <ul style="list-style-type: none"> • het melkglas wordt in alle ramen geplaatst <p><i>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie R01.005 of R01.006.</i></p>	€ 220,00 of € 370,00
R01.010 <input type="radio"/>	<p>Lichtstraat voorzien van een uitzetraam.</p> <p>De lichtstraat wordt voorzien van een elektrisch bedienbaar uitzetraam</p> <ul style="list-style-type: none"> • het uitzetraam kan in een nader te kiezen raam worden geplaatst • inclusief elektrische aansluiting t.b.v. voeding raam <p><i>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie R01.005 of R01.006.</i></p>	€ 4.680,00
R01.013 <input type="radio"/>	<p>Trapkast met vergroten entree en toegang vanuit keuken/woonkamer.</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten van de entree. E.e.a. conform tekening.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aanpassen van de binnenwanden • aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van dicht paneel compleet met opdekbinnendeur; • wijzigen van de standaard open trap in een dichte trap • de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden, stootborden en onderzijde van de trap. Deze wordt geground opgeleverd. <p><i>N.B. indien gebruik gemaakt wordt van een online tool voor de trappen moet het dichtzetten van de trap ook in die tool aangegeven worden. De kosten hiervoor zullen dan door ons verrekend worden.</i></p> <p><i>Tip: Kies eventueel een extra lichtpunt in de trapkast of wandcontactdoos, dit is niet meegenomen in deze optie.</i></p>	€ 2.350,00

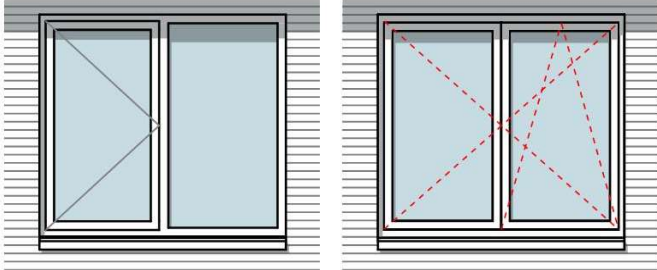

R01.014 <input type="radio"/>	<p>Gevelaanpassing d.m.v. dubbele deuren conform optietekening (vanaf buiten gezien):</p> <p>Het vervangen van het vaste raam en loopdeur in de achtergevel voor een kozijn met dubbele deuren en vast raam aan twee zijden (totaalbreedte ongewijzigd).</p> <p>Prijs is inclusief standaard veiligheidsbeslag, 3-puntssluiting, ventilatierooster (2x) en aflakken van kozijn en deur, onderdorpel blijft ongewijzigd. (impressie ter inspiratie, kozijnkleur- en grootte kan per project afwijken)</p>  <p>(L = loopdeur S = standdeur)</p>	€ 2.650,00
R01.015 <input type="radio"/>	<p>Gevelaanpassing d.m.v. dubbele deuren in standaard kozijn conform optietekening (vanaf buiten gezien):</p> <p>Het vervangen van alleen de vaste ramen in openslaande tuindeuren. De basis loopdeur blijft ongewijzigd.</p>  <p>(L = loopdeur S = standdeur)</p>	€ 2.175,00
R01.016 <input type="radio"/>	<p>Gevelaanpassing d.m.v. schuifpui conform optietekening (vanaf buiten gezien):</p> <p>Het vervangen van het vaste raam en loopdeur in de achtergevel voor een kozijn met een schuifpui (totaalbreedte ongewijzigd).</p> <p>Prijs is inclusief standaard veiligheidsbeslag, ventilatierooster (1x) en aflakken van kozijn, deur, onderdorpel blijft ongewijzigd.</p> 	€ 2.950,00

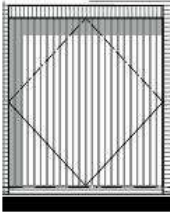
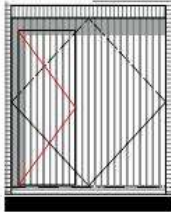
R01.017 <input type="radio"/>	<p>Vergroten van badkamer (500mm) conform optietekening:</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aanpassen van de binnenwanden • aanpassen technische installatie • het aanbrengen van extra wand-, vloer- en plafonduafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het type sanitair en/of andere tegels 	€ 995,00
R01.020 <input type="radio"/>	<p>Dichtzetten bovenlichten binnendeuren (per verdieping).</p> <p>De bovenlichten van alle stalen binnendeurkozijnen op de aangegeven verdieping komen te vervallen.</p> <p>De opening wordt dicht gezet met een vulstuk van hetzelfde materiaal als de wand.</p>  <p>Indien is gekozen voor houten binnen kozijnen (R03.023) is deze optie reeds in de prijs van het houten binnendeurkozijn opgenomen.</p> <p>Indien is gekozen voor optie R01.013 dan bedragen de kosten voor deze optie voor de begane grond € 750,00 incl. btw.</p>	€ 600,00 per verdieping
R01.021 <input type="radio"/>	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn.</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gemaatvoerde verplaatsing en verplaatsing elektrapunten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • In deze prijs is tevens het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar en thermostaat naast de deur opgenomen, mits bekend voor sluitingsdatum; • De prijs is per gewijzigde deur. 	€ 115,00
R01.022 <input type="radio"/>	<p>Wijzigen draairichting binnendeur.</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gewenste draairichting en verplaatsing elektrapunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In deze prijs is tevens het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar en thermostaat naast de deur opgenomen, mits bekend voor sluitingsdatum; • De prijs is per gewijzigde deur. 	€ 115,00

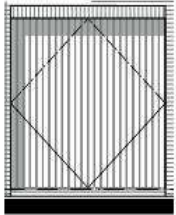
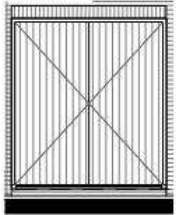
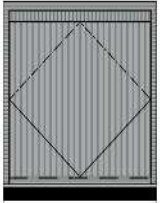
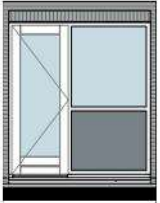
R01.023 <input type="radio"/>	<p>Hardhouten stompe binnendeurkozijn (excl. deur en beslag) in plaats van standaard voorziene stalen binnendeurkozijn met opdeur en beslag.</p> <p>In bovengenoemde meerprijs is het vervallen van de standaard voorziene binnendeurkozijn met deur en standaard beslag verrekend. Prijs is <u>exclusief binnendeur en beslag</u>. Een passende binnendeur met beslag kunt u later tegen meerprijs uitkiezen in de showroom, hierin zijn diverse mogelijkheden.</p> <p>Bij deze optie is tevens opgenomen het dichtzetten van de muur boven het kozijn (bovenlicht vervalt) en het aftimmeren van dit kozijn.</p> <p>De binnendeurkozijnen worden standaard wit gegrond opgeleverd, exclusief aflakken.</p>	€ 225,00
R01.024 <input type="radio"/>	<p>Vervallen van een stalen binnendeurkozijn + standaard opdeur inclusief basisbeslag.</p> <p>Het laten vervallen van één stalen binnendeurkozijn + standaard opdeur inclusief basisbeslag. De prijs is per vervallen deur.</p> <p><i>Let op; de binnenwanden zijn door het verwijderen/ of niet plaatsen van het stalen binnendeurkozijn niet afgewerkt. U dient hier zelf voor de afwerking van de ruwe binnenwand te zorgen. Indien u het stalen binnendeurkozijn van het toilet of de badkamer laat vervallen, dient u zelf extra tegelprofielstrips te bestellen, zodat tegelzetter daar tegenaan kan tegelen.</i></p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p>	€ -76,00
R01.025 <input type="radio"/>	<p>Wijzigen kozijn met vast glas in een kozijn met een naar buiten draaiend raam (vanaf buiten gezien):</p> <p>Het wijzigen van een kozijn met vaste beglazing in een kozijn met een naar buiten draaiend raam. De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p> <div style="text-align: center;">  </div>	€ 360,00

R01.026	○	<p>Wijzigen kozijn met vast glas in een kozijn met een draaikiepraam (vanaf buiten gezien):</p>	€ 475,00
		<p>Het wijzigen van een kozijn met vaste beglazing in een kozijn met een draaikiepraam. De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p> <p>Indien er in hetzelfde kozijn naast het draairaam nog een deel met vast glas zit, wordt dit automatisch ook binnen beglazing.</p>	
			

R01.027	○	<p>Wijzigen kozijn met naar buiten draaiend raam in een kozijn met een draaikiepraam (vanaf buiten gezien):</p>	€ 175,00
		<p>Het wijzigen van een kozijn met een naar buiten draaiend raam in een kozijn met een draaikiepraam. Indien er naast het draairaam nog een deel met vast glas zit, wordt dit automatisch ook binnenbeglazing. De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	
			

R01.028 <input type="radio"/>	<p>Wijzigen van een kozijn met 1 draairaam en 1 raam vast glas naar een kozijn met een verhuisraam (vanaf buiten gezien):</p> <p>Het wijzigen van een kozijn met 1 naar buiten draaiend raam en 1 raam vast glas in een kozijn met een verhuisraam (met 1 draaikiepraam en 1 naar binnen draaiend raam). De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p> 	€ 780,00
R01.029 <input type="radio"/>	<p>Wijzigen van een kozijn met 2 naar binnen draaiende ramen en Frans balkon naar een verhuisraam (vanaf buiten gezien):</p> <p>Wijzigen van het kozijn met dubbel naar binnen draaiende ramen en Frans balkon in een verhuisraam met 1 naar binnen draaiend raam en 1 draaikiepraam. De prijs is per gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p> 	€ 175,00
R01.030 <input type="radio"/>	<p>Dakvenster afm. ca. 1.140 x 1.180 mm:</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm (b x h).</p> <ul style="list-style-type: none"> o Hoogte wordt bepaald door de kapleverancier o De horizontale positie graag in schets aangeven. De daadwerkelijke positie kan afwijken van de opgegeven maat ten gevolge van de dakconstructie, pannenmaat, PV-panelen en/of dakdoorvoeren van installaties. <p>De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</p>	€ 1.550,00

R01.031 <input type="radio"/>	<p>Dakvenster afm. ca. 780 x 1.180 mm:</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm (bxh).</p> <ul style="list-style-type: none"> o Hoogte wordt bepaald door de kapleverancier o De horizontale positie graag in schets aangeven. De daadwerkelijke positie kan afwijken van de opgegeven maat ten gevolge van de dakconstructie, pannenmaat, PV-panelen en/of dakdoorvoeren van installaties. <p>De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</p>	€ 1.300,00
R01.032 <input type="radio"/>	<p>Dakvenster afm. ca. 550 x 780 mm:</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm (bxh).</p> <ul style="list-style-type: none"> o Hoogte wordt bepaald door de kapleverancier o De horizontale positie graag in schets aangeven. De daadwerkelijke positie kan afwijken van de opgegeven maat ten gevolge van de dakconstructie, pannenmaat, PV-panelen en/of dakdoorvoeren van installaties. <p>De positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</p>	€ 1.080,00
R01.033 <input type="radio"/>	<p>Vervallen van een standaard opdekdeur.</p> <p>Het laten vervallen van de standaard opdekdeur inclusief beslag. De prijs is per vervallen deur.</p> <p>Aantal:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	€ -40,00
R01.035 <input type="radio"/>	<p>Garage: kanteldeur met loopdeur i.p.v. kanteldeur (alleen BNR 15) (vanaf buiten gezien):</p> <p>Basis kanteldeur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde.</p> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;">   </div>	€ 1.760,00

<p>R01.036 ○</p>	<p>Garage: houten kozijn met openslaande deuren i.p.v. kanteur conform optietekening (alleen BNR 15) (vanaf buiten gezien):</p> <p>Het plaatsen van een hardhouten gevelkozijn voorzien van Ecosiet dorpel. Dit kozijn voorzien van dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de standaard voorziene kanteur in de garage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deuren uitgevoerd met verticale groeven aan de buitenzijde • De deur aan de woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd • De kleur van het kozijn conform de overige buitenkozijnen en de dubbele deuren gelijk aan de kleur van de basis kanteur. <p>In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteur verrekend.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p><i>Aandachtspunt: In stallingsruimte / Bouwbesluit) middels een kanaal of roosters (eis</i></p>	<p>€ 3.450,00</p>
<p>R01.037 ○</p>	<p>Garage: pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteur (alleen BNR 15) (conform optietekening):</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur, borstwering en groot glas paneel in plaats van de basis kanteur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • E.e.a. conform tekening. De kleur van het kozijn en de deur wordt in gelijk aan de kleur van de basis kanteur. • In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteur verrekend. <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p><i>Aandachtspunt: In de garage is natuurlijke ventilatie aanwezig middels een kanaal of roosters (eis stallingsruimte / Bouwbesluit)</i></p>	<p>€ 2.950,00</p>
<p>R01.038 ○</p>	<p>Handbediende sectionaaldeur i.p.v. kanteur (alleen BNR 15).</p> <p>Het plaatsen van een sectionaaldeur, type LPU, die wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteur in de garage. De kleur van de sectionaaldeur wordt gelijk aan de kleur van de basis kanteur. Inclusief ventilatievoorziening in rubber van de deur of in het paneel.</p> <p>In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteur verrekend.</p>	<p>€ 2.350,00</p>

R01.039 <input type="radio"/>	Elektrische bediening t.b.v. kanteel- of sectionaaldeur (alleen BNR 15). Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kanteel- of sectionaaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Deze optie is inclusief een extra voeding t.b.v. elektrische bediening. De benodigde leidingen worden opbouw in de garage aangebracht. Alleen mogelijk in combinatie met optie R01.035 of R01.038 of in combinatie met de standaard voorziene kanteeldeur.	€ 750,00
R01.040 <input type="radio"/>	Losse handzender t.b.v. elektrische bediening kanteel-/sectionaaldeur (alleen BNR 15). Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kanteeldeur of sectionaaldeur. Alleen mogelijk i.c.m. optie R01.039	€ 150,00
R01.043 <input type="radio"/>	8 PV panelen met omvormer Op het dakvlak aan de achterzijde (zuidzijde) worden 8 PV-panelen (zonnepanelen) aangebracht. De installatie betreft de panelen (all-black) inclusief omvormer en aansluiting in de meterkast. De panelen worden <u>op</u> de dakpannen geplaatst. De opbrengst van dit systeem bedraagt ca. 2900 kWh per jaar* Het systeem wordt uitgevoerd op basis van een omvormer op de 2de verdieping. <i>* De berekende opbrengst is gebaseerd op het systeemvermogen, het rendement van de systeemonderdelen en de oriëntatie en hellingshoek van plaatsing. Tevens is deze gebaseerd op de verwachte zonsopbrengst in de regio.</i>	€ 7.550,00
R01.044 <input type="radio"/>	10 PV panelen met omvormer Op het dakvlak aan de achterzijde (zuidzijde) worden 10 PV-panelen (zonnepanelen) aangebracht. De installatie betreft de panelen (all-black) inclusief omvormer en aansluiting in de meterkast. De panelen worden <u>op</u> de dakpannen geplaatst. De opbrengst van dit systeem bedraagt ca. 3650 kWh per jaar* Het systeem wordt uitgevoerd op basis van een omvormer op de 2de verdieping. <i>* De berekende opbrengst is gebaseerd op het systeemvermogen, het rendement van de systeemonderdelen en de oriëntatie en hellingshoek van plaatsing. Tevens is deze gebaseerd op de verwachte zonsopbrengst in de regio.</i>	€ 8.350,00
R01.045 <input type="radio"/>	12 PV panelen met omvormer Op het dakvlak aan de achterzijde (zuidzijde) worden 12 PV-panelen (zonnepanelen) aangebracht. De installatie betreft de panelen (all-black) inclusief omvormer en aansluiting in de meterkast. De panelen worden <u>op</u> de dakpannen geplaatst. De opbrengst van dit systeem bedraagt ca. 4300 kWh per jaar* Het systeem wordt uitgevoerd op basis van een omvormer op de 2de verdieping. <i>* De berekende opbrengst is gebaseerd op het systeemvermogen, het rendement van de systeemonderdelen en de oriëntatie en hellingshoek van plaatsing. Tevens is deze gebaseerd op de verwachte zonsopbrengst in de regio.</i>	€ 9.220,00

		HIERONDER ZIJN ALLE POSTEN TEN AANZIEN VAN ELEKTRA EN LEIDINGWERK OPGENOMEN DEZE DIENEN VÓÓR HET SLUITEN VAN DE DEADLINE VOOR RUWBOUW (LIJST 2) VERWERKT TE ZIJN	
CODE	OPTIE	OMSCHRIJVING	prijs
			(incl. 21% BTW)

Let op: verplaatsingen van elektrapunten, schakelaars en leidingen zijn enkel binnen dezelfde ruimte mogelijk. Het verplaatsen naar een andere ruimte of verdieping is dus niet mogelijk.

R02.001	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een wandlichtpunt (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.002	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een wandcontactdoos (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.003	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een schakelaar (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.004	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een loze leiding (overige kenmerken zoals hoogte, etc. blijven hetzelfde)	€ 79,00
R02.006	<input type="radio"/>	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar op bestaande groep Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een lichtpunt precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal het lichtpunt net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.	€ 123,00
R02.007	<input type="radio"/>	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar op bestaande groep Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een lichtpunt precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal het lichtpunt net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.	€ 332,00

R02.008	<input type="radio"/>	<p>Eerste spot in verdiepingsvloer met voorbereiding schakelaar (excl. armatuur)</p> <p>Bij deze optie wordt een IBTronic box geplaatst die ruimte biedt aan door uzelf later te plaatsen (led) inbouwspots. Er wordt ook een voorbereiding voor een schakelaar aangebracht. De box en de leidingen worden niet voorzien van bedrading, armatuur of een schakelaar. Deze zijn afhankelijk van het door koper te kiezen systeem.</p> <p>Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een spotvoorbereiding precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal de voorbereiding net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.</p>	€	255,00
R02.009	<input type="radio"/>	<p>Elke volgende spot in verdiepingsvloer (op schakelaar uit optie R02.008) (excl. armatuur)</p> <p>Bij deze optie wordt een IBTronic box geplaatst die ruimte biedt aan door uzelf later te plaatsen (led) inbouwspots. De box wordt gekoppeld aan de box van optie R02.008. De box en de leidingen worden niet voorzien van bedrading of armatuur. Deze zijn afhankelijk van het door koper te kiezen systeem.</p> <p>Je dient rekening te houden dat de door je opgegeven maten in het werk enigszins kunnen afwijken. Aangezien in bouwproducten maattoleranties aanwezig zijn conform de productspecificaties van het desbetreffende product. Ook kan het zijn dat je bijvoorbeeld een spotvoorbereiding precies op de positie van een constructieve voorspanstaaf in de breedplaatvloer situeert. In dat geval zal de voorbereiding net naast de betreffende wapeningsstaaf geplaatst worden.</p>	€	175,00
R02.010	<input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar op bestaande groep	€	137,00
R02.011	<input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt binnen op extra schakelaar op bestaande groep	€	332,00
R02.013	<input type="radio"/>	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€	209,00
R02.014	<input type="radio"/>	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€	221,00
R02.015	<input type="radio"/>	Bewegingsschakelaar i.p.v. normale schakelaar (Lichtpunt van bijvoorbeeld het toilet of trapkast uitvoeren met bewegingsmelder)	€	156,00
R02.017	<input type="radio"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar in de woning.	€	276,00

R02.018	<input type="radio"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (in meterkast of nabij de aansluiting).	€	369,00
R02.019	<input type="radio"/>	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op aparte groep incl. aanpassingen meterkast (ten behoeve van bv. Droger, oven, cooker, etc.)	€	370,00
R02.020	<input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt (buiten) op bestaande schakelaar op bestaande groep	€	205,00
R02.021	<input type="radio"/>	Extra wandlichtpunt (buiten) op extra schakelaar op bestaande groep	€	322,00
R02.023	<input type="radio"/>	Extra loze leiding vanaf meterkast	€	145,00
R02.024	<input type="radio"/>	Loze leiding ter voorbereiding op toekomstige PV-panelen vanaf meterkast naar tweede verdieping	€	150,00
R02.025	<input type="radio"/>	Het aanbrengen van een extra waterleiding ten behoeve van Amerikaans koelkast inclusief stop- en tapkraan. Verdiept aangebracht. (deze optie is exclusief elektra)	€	384,00
R02.026	<input type="radio"/>	Afgedopte warm- en koudwater aansluiting inclusief afgedopte afvoer	€	760,00
R02.027	<input type="radio"/>	Afvoer voor condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hierdoor is het mogelijk om de afvoerslang van de condensdroger op de riolering aan te sluiten zodat de condenswaterbak niet meer nodig is (e.e.a. afhankelijk van type condensdroger).	€	80,00

R02.028	<input type="radio"/>	Wasmachine aansluitpunt (koudwater, afvoer, extra WCD op aparte groep) in de bergruimte op de begane grond.	€ 900,00
R02.029	<input type="radio"/>	Vloerverwarming aanbrenge badkamer (zonder ruimteregeling) De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming aangesloten op de warmte-installatie van de woning. De ruimte krijgt geen ruimteregeling.	€ 368,00
R02.031	<input type="radio"/>	Vloerverwarming 2 ^e verdieping, zonder ruimteregeling (als één zone gelegd).	€ 3.485,00
R02.033	<input type="radio"/>	Gegalvaniseerde wapeningsnetten in woonkamer, keuken, entree en toilet. Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten in verband met het voorkomen van doorschijnen van roestvorming.	€ 300,00

Keuzelijst Afbouw			
CODE	OPTIE JA/NEE	OMSCHRIJVING	prijs (incl. 21% BTW)
A01.001	<input type="radio"/>	Leveren en afhangen stompe binnendeur (standaard kozijnhoogte) uitgevoerd als vlakke volspaan binnendeur, wit gegrend. Prijs is exclusief deurbeslag en aflakken. Prijs is per kozijn. Aantal:..... Ter plaatse van:..... Alleen mogelijk in combinatie met optie 02-18	€ 260,00
A01.002	<input type="radio"/>	Wijzigen type binnendeur en beslag (maatwerk). Wij bieden je de mogelijkheid het type binnendeur te wijzigen. Ook het deurbeslag kan je vervangen door deurbeslag die beter aansluit bij jouw stijl. Tijdens het individuele kopersgesprek met onze kopersbegeleider ontvang je hierover meer informatie. Maatwerk deuren moeten door ons worden bewerkt om ze te kunnen plaatsen in de kozijnen. Denk hierbij aan inkrozingen voor scharnieren, boren van het cilinder- en krukgat en het afhangen van de deur. Voor deze werkzaamheden brengen wij kosten in rekening volgens onderstaande tarieven: - bij het monteren van 1 tot 5 deuren € 75,- per deur incl. BTW - bij het monteren van 5 deuren of meer € 50,- per deur incl. BTW Voor het monteren van maatwerk deurbeslag rekenen wij € 25,- incl. BTW per deur.	prijs op aanvraag
A01.003	<input type="radio"/>	Aanpassen beglazing naar veiligheidsglas. Beglazing aanpassen zodat wordt voldaan aan richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle kozijnen en deuren, welke onder ca. 850mm +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in 2-zijdig gelaagde beglazing.	prijs op aanvraag
A01.005	<input type="radio"/>	Dichtzetten plafondnaden. Het dichtzetten van plafondnaden (Prijs per verdieping). De plafondnaden worden dichtgezet alvorens het spuitwerk wordt aangebracht. Ter info: <ul style="list-style-type: none"> • Bij het dichtzetten van de plafondnaden bestaat de mogelijkheid dat er enige glooiing ontstaat • Ter plaatse van de plafondnaden kunnen krimpscheuren ontstaan • Tenzij middels een andere optie aangegeven wordt de standaardafwerking aangebracht op het plafond 	€ 345,00

A01.006 <input type="radio"/>	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond per hele verdieping.</p> <p>Indien u de plafonds wenst te stuken na oplevering, dan is het verstandig om het standaard spuitwerk op de plafonds te laten vervallen. Dit is alleen mogelijk per hele verdieping.</p> <p>Hiervoor ontvangt u geen retourbedrag.</p>	0
A01.007 <input type="radio"/>	<p>Het laten vervallen van de dorpel bij het toilet op de begane grond.</p> <p>Zodat de gekozen afwerkvloer op de begane grondvloer doorgelegd kan worden op heel de begane grondvloer.</p> <p>Hiervoor ontvangt u geen retourbedrag.</p>	0
A01.008 <input type="radio"/>	<p>Het los leveren van één extra gelijksluitende cilinder (type standaard dubbele 30/30 cilinder.</p> <p>Dit betreft een cilinder voor een deur van 40 mm dik. Heeft u een cilinder voor een dikkere deur nodig, gelieve dit dan ook te melden en daarbij welke lengte cilinder u wenst en/of de deurdikte zodat we hierover kunnen overleggen met u.</p>	€ 95,00

Maatwerk opties:

Meer- en minderwerk geeft de mogelijkheid om uw persoonlijke touch aan de woning te geven. Vandaar dat wij zoveel mogelijk 'standaard' opties aanbieden om het appartement aan uw wensen te laten voldoen.

Heeft u wensen die toch niet op de lijst staan? Geef ze door aan onze kopersbegeleiding. Zij zullen kijken of de wensen uitvoerbaar zijn en deze maatwerkoptie individueel offeren. Houd er bij maatwerk opties rekening mee dat er tijd nodig is om de haalbaarheid te toetsen. In veel gevallen moet ook overlegd worden met onderaannemers en in sommige gevallen ook met de gemeente.

Let op: Het gekozen meer- minderwerk kan van invloed zijn op het aantal werkbare dagen van een woning. Voor meer info raadpleeg de kopersbegeleider.

Deadlines:

In de keuzelijsten wordt meerdere malen gesproken over deadlines. Deadlines zijn uiterste data waarop keuzelijsten definitief moeten zijn. Na de deadline kunnen er in beginsel in de betreffende keuzelijsten geen wijzigingen meer worden aangebracht. Wanneer er op verzoek van de koper toch wijzigingen gewenst zijn zal eerst onderzocht worden of de wijzigingen nog mogelijk zijn. In veel gevallen is een wijziging na de deadline niet meer mogelijk omdat er reeds voorbereidingen zijn getroffen die niet meer aangepast kunnen worden. Denk aan reeds bestelde materialen.

Mocht een optie nog wel uitvoerbaar zijn na de deadline dan worden extra kosten in rekening gebracht. Deze extra kosten bedragen € 250,- incl. btw en deze worden bovenop de kosten voor de optie gezet. Deze kosten worden in rekening gebracht omdat er aanpassingen gedaan moeten worden in o.a. tekeningen en bestellingen, bij ons en/of bij onderaannemers.

Wil je er zeker van zijn dat opties verwerkt kunnen worden en dat er geen extra kosten in rekening worden gebracht, zorg dan dat ze vóór het verstrijken van de deadline zijn verwerkt op de lijst.

Houd er rekening mee dat we voor maatwerk extra tijd nodig hebben om een en ander uit te zoeken. Afhankelijk van het soort maatwerk kan dit enkele weken in beslag nemen. Zorg dus dat maatwerkvragen tijdig binnen zijn bij de kopersbegeleiding.